

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000391 от 02.02.2022

**Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого**

**Дата первичного размещения: 11.12.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЭНТУЗИАСТ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЖК ЭНТУЗИАСТ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>692918</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Приморский край</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Находка</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>бульвар</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Энтузиастов</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 312</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 16:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(423)664-00-00</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zhk.entuziast@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.mjk-stroi.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ходырев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЭНТУЗИАСТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2508138475</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2508138475</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202500019567</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.08.2020</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ходырев</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>55 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>054-738-576 91</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>250800816211</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ходырев</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>45 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>075-538-340 84</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>250824743851</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ходырев</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>55 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>054-738-576 91</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>250800816211</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник общества имеющий более 50% в уставном капитале Общества, согласно учредительных документов</b>                     |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Ходырев</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>075-538-340 84</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>250824743851</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник общества, имеющий более 5% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                              |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>226 308,00 тыс. руб.</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>67 631,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Приморский край</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Находка</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Северный</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>26 547 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 269,80 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 551,40 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 821,20 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЭРОФОТОПРОМ</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810452270</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Старк</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2540109278</b>                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2019</b>                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-034689-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2543027760</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.02.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2543027760</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.12.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-1-034385-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭкоПроектЭксперт</b>                           |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666215050</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-035667-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2543027760</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.08.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0005-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2543027760</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ХСО</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2508003742</b>                                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 25308000-69-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.12.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2020</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 25308000-69-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.12.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2020</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU308000-69-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.12.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Находкинского городского округа</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU308000-69-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.12.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.02.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Находкинского городского округа</b>   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU308000-69-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.12.2019</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.02.2023</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Находкинского городского округа</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о переуступке</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.11.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.10.2042</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Находкинского городского округа Приморского края</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:31:010401:9424</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 209,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Скамейка детская "Крокодил"-3 шт; Песочница-1 шт; Карусель-1 шт; Диван на металлических ножках-2 шт</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Рукоход "Зигзаг"-1 шт. Турник двойной -1 шт. Спортивный тренажер-1 шт</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Стойки П для сушки белья (демонтаж и перенос на новое место)-2 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия по благоустройству, предусматривают создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениям</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Освещение территории и проездов осуществляется светильниками на металлических опорах. Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию оборудования. 31.10.2019 г. 2 года; Общество с ограниченной ответственностью «Территориальная энергосетевая компания»</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Примтеплоэнерго</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2536112729</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2020</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12-2639</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 043 678,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Находка-Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2508058565</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 031 993,67 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Находка-Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2508058565</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>515 750,02 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная энергосетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2508113752</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-50-50/21</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104 108,57 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восток - ТВ</b>                                    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2508039435</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                     |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крепость</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2508085329</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>265</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>20</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>20</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 84.10                | 1                 | 54.20                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 67.00                | 1                 | 37.20                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 50.30                | 1                 | 31.20                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.50                | 1                 | 21.60                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 50.10                | 1                 | 18.90                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 46.20                | 1                 | 20.50                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 83.50                | 1                 | 54.20                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 66.30                | 1                 | 37.20                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 49.70                | 1                 | 31.10                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.90                | 1                 | 21.60                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.20                | 1                 | 18.60                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 45.60                | 1                 | 20.50                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 83.50                | 1                 | 54.20                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 66.30                | 1                 | 37.20                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.70                | 1                 | 31.10                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.90                | 1                 | 21.60                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.20                | 1                 | 18.60                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 45.60                | 1                 | 20.50                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 6                 | 1              | 83.50                | 1                 | 54.20                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 66.30                | 1                 | 37.20                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 49.70                | 1                 | 31.10                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 42.90                | 1                 | 21.60                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 49.20                | 1                 | 18.60                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 45.60                | 1                 | 20.50                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 83.50 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 66.30 | 1 | 37.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 49.70 | 1 | 31.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 42.90 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 45.60 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 49.70 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 33.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 61.80 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 49.70 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 33.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 61.80 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 49.70 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 33.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 61.80 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 49.70 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 33.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 61.80 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 49.70 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 33.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 61.80 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 49.70 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 33.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 61.80 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира | 14 | 1 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 14 | 1 | 49.70 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 14 | 1 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 14 | 1 | 33.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 14 | 1 | 61.80 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 15 | 1 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 15 | 1 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 15 | 1 | 49.70 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 15 | 1 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 15 | 1 | 33.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 15 | 1 | 61.80 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 16 | 1 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 16 | 1 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 16 | 1 | 49.70 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 16 | 1 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 16 | 1 | 33.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 16 | 1 | 61.80 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 3  | 2 | 46.20 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 3  | 2 | 50.10 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 3  | 2 | 43.50 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 3  | 2 | 50.20 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 3  | 2 | 43.60 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 3  | 2 | 57.20 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 3  | 2 | 47.40 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 4  | 2 | 45.60 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 4  | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 4  | 2 | 42.90 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 4  | 2 | 49.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 4  | 2 | 43.00 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 4  | 2 | 56.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 4  | 2 | 46.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 5  | 2 | 45.60 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5  | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5  | 2 | 42.90 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5  | 2 | 49.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5  | 2 | 43.00 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5  | 2 | 56.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5  | 2 | 46.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6  | 2 | 45.60 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6  | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6  | 2 | 42.90 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6  | 2 | 49.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6  | 2 | 43.00 | 1 | 21.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 6  | 2 | 56.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6  | 2 | 46.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 45.60 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7  | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7  | 2 | 42.90 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7  | 2 | 49.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7  | 2 | 43.00 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7  | 2 | 56.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7  | 2 | 46.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8  | 2 | 96.80 | 2 | 49.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8  | 2 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8  | 2 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8  | 2 | 42.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 8  | 2 | 57.10 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8  | 2 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 9  | 2 | 45.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 9  | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 9  | 2 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 9  | 2 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 9  | 2 | 42.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 9  | 2 | 57.10 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 9  | 2 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 45.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 10 | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 10 | 2 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 10 | 2 | 42.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 57.10 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 11 | 2 | 45.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 11 | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 11 | 2 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 11 | 2 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 11 | 2 | 42.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 57.10 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 12 | 2 | 45.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 12 | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 12 | 2 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 12 | 2 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 42.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 57.10 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 13 | 2 | 45.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 13 | 2 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 42.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 57.10 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 2 | 45.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 42.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 57.10 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 2 | 45.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 2 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 2 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 42.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 2 | 57.10 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 2 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 16 | 2 | 45.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 49.20 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 2 | 42.80 | 1 | 21.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 16 | 2 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 16 | 2 | 42.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 2 | 57.10 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 16 | 2 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 3  | 3 | 47.40 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 3  | 3 | 57.00 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 3  | 3 | 45.10 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 3  | 3 | 50.20 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 3  | 3 | 67.00 | 1 | 37.20 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 3  | 3 | 84.10 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 4  | 3 | 46.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 4  | 3 | 56.40 | 1 | 22.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 4  | 3 | 44.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 4  | 3 | 49.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 4  | 3 | 66.30 | 1 | 37.20 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 4  | 3 | 83.50 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 5  | 3 | 46.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 5  | 3 | 56.40 | 1 | 22.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 5  | 3 | 44.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 5  | 3 | 49.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 5  | 3 | 66.30 | 1 | 37.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 5  | 3 | 83.50 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 6  | 3 | 46.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 6  | 3 | 56.40 | 1 | 22.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 6  | 3 | 44.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 6  | 3 | 49.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 6  | 3 | 66.30 | 1 | 37.20 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 6  | 3 | 83.50 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 7  | 3 | 46.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 7  | 3 | 56.40 | 1 | 22.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 7  | 3 | 44.50 | 1 | 21.40 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 7  | 3 | 49.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 7  | 3 | 66.30 | 1 | 37.20 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 7  | 3 | 83.50 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 8  | 3 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 8  | 3 | 56.90 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 8  | 3 | 44.10 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 8  | 3 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 8  | 3 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 8  | 3 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 9  | 3 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 9  | 3 | 56.90 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 9  | 3 | 44.10 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 9  | 3 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 9  | 3 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 9  | 3 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 10 | 3 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 10 | 3 | 56.90 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 10 | 3 | 44.10 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 10 | 3 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 10 | 3 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 10 | 3 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 11 | 3 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 11 | 3 | 56.90 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 11 | 3 | 44.10 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 11 | 3 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 11 | 3 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 11 | 3 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 12 | 3 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 12 | 3 | 56.90 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 12 | 3 | 44.10 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 12 | 3 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 12 | 3 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 12 | 3 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 13 | 3 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 13 | 3 | 56.90 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 13 | 3 | 44.10 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 13 | 3 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 13 | 3 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 13 | 3 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 14 | 3 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 14 | 3 | 56.90 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 3 | 44.10 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 14 | 3 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 14 | 3 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 14 | 3 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 15 | 3 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 3 | 56.90 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 3 | 44.10 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 3 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 15 | 3 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 15 | 3 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 16 | 3 | 46.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 16 | 3 | 56.90 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 16 | 3 | 44.10 | 1 | 20.80 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 16 | 3 | 49.60 | 1 | 23.70 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 16 | 3 | 66.30 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 16 | 3 | 83.70 | 1 | 54.10 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 79.40          | Офисное помещение                 | 79.40          | 2.70                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 65.30          | Офисное помещение                 | 65.30          | 2.70                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 93.80          | Офисное помещение                 | 93.80          | 2.70                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 89.30          | Офисное помещение                 | 89.30          | 2.70                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 89.30          | Офисное помещение                 | 89.30          | 2.70                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 93.80          | Офисное помещение                 | 93.80          | 2.70                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 149.60         | Офисное помещение                 | 149.60         | 2.70                |
| 8              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 96.50          | Офисное помещение                 | 96.50          | 2.70                |
| 9              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 96.20          | Офисное помещение                 | 96.20          | 2.70                |
| 10             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 147.60         | Офисное помещение                 | 147.60         | 2.70                |
| 11             | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 147.10         | Офисное помещение                 | 147.10         | 2.70                |
| 12             | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 93.60          | Офисное помещение                 | 93.60          | 2.70                |
| 13             | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 89.10          | Офисное помещение                 | 89.10          | 2.70                |

|    |                   |   |   |         |                       |          |      |
|----|-------------------|---|---|---------|-----------------------|----------|------|
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 89.10   | Офисное помещение     | 89.10    | 2.70 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 93.60   | Офисное помещение     | 93.60    | 2.70 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 149.40  | Офисное помещение     | 149.40   | 2.70 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 96.30   | Офисное помещение     | 96.30    | 2.70 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 96.50   | Офисное помещение     | 96.50    | 2.70 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 147.30  | Офисное помещение     | 147.30   | 2.70 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1548.60 | Помещение автостоянки | 1,548.60 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------|
| 1     | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№11)   |  | Лестничная клетка     | 15.90          |
| 2     | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№12)   |  | Техническое помещение | 2.80           |
| 3     | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№13)   |  | Тамбур                | 4.10           |
| 4     | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№14)   |  | Площадка этажа        | 19.50          |
| 5     | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№15)   |  | Лестничная клетка     | 15.90          |
| 6     | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№16)   |  | Техническое помещение | 2.80           |
| 7     | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№17)   |  | Тамбур                | 4.10           |
| 8     | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№18)   |  | Площадка этажа        | 19.50          |
| 9     | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№19)   |  | Лестничная клетка     | 15.90          |
| 10    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№20)   |  | Техническое помещение | 2.80           |
| 11    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№21)   |  | Тамбур                | 4.10           |
| 12    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.0.000, этаж 1(№22)   |  | Площадка этажа        | 19.50          |
| 13    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№10) |  | Лестничная клетка     | 15.60          |
| 14    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№11) |  | Балкон                | 7.30           |
| 15    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№12) |  | Тамбур                | 7.10           |
| 16    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№13) |  | Площадка этажа        | 19.50          |
| 17    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№14) |  | Лестничная клетка     | 15.60          |
| 18    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№15) |  | Балкон                | 7.30           |
| 19    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№16) |  | Тамбур                | 7.10           |
| 20    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№17) |  | Площадка этажа        | 19.50          |
| 21    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№18) |  | Лестничная клетка     | 15.60          |
| 22    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№19) |  | Балкон                | 7.30           |
| 23    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№20) |  | Тамбур                | 7.10           |
| 24    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№21) |  | Площадка этажа        | 19.50          |
| 25    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№63) |  | Лестничная клетка     | 15.60          |
| 26    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№64) |  | Балкон                | 7.10           |
| 27    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№65) |  | Тамбур                | 7.20           |
| 28    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№66) |  | Площадка этажа        | 30.40          |
| 29    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№67) |  | Лестничная клетка     | 15.60          |
| 30    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№68) |  | Балкон                | 7.10           |
| 31    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№69) |  | Тамбур                | 7.20           |
| 32    | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№70) |  | Площадка этажа        | 33.80          |









|     |                              |  |                              |        |
|-----|------------------------------|--|------------------------------|--------|
| 205 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№4)             | ИТП                          | 19.30  |
| 206 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№5)             | Электрощитовая               | 16.80  |
| 207 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№6)             | Тамбур                       | 9.30   |
| 208 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№7)             | Подвал                       | 351.60 |
| 209 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№8)             | Подвал                       | 335.50 |
| 210 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№9)             | Водомерный узел              | 20.50  |
| 211 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№10)            | ИТП                          | 18.40  |
| 212 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№11)            | Электрощитовая               | 21.10  |
| 213 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№12)            | Узел связи                   | 10.70  |
| 214 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№13)            | Дворницкая                   | 8.40   |
| 215 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№14)            | Подвал                       | 300.20 |
| 216 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№15)            | Шахта лифта                  | 25.80  |
| 217 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№16)            | Помещение подъемника для МГН | 2.70   |
| 218 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№17)            | Помещение насосных установок | 14.40  |
| 219 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.-2,750, подвал (№18)            | Помещение насосных установок | 14.40  |
| 220 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№1)  | Лестничная клетка            | 15.60  |
| 221 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№2)  | Балкон                       | 7.10   |
| 222 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№3)  | Тамбур                       | 7.50   |
| 223 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№4)  | Коридор                      | 11.20  |
| 224 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№5)  | Машинное помещение лифта     | 18.50  |
| 225 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№6)  | Технический этаж             | 201.50 |
| 226 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№7)  | Технический этаж             | 145.80 |
| 227 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№8)  | Лестничная клетка            | 15.60  |
| 228 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№9)  | Балкон                       | 7.10   |
| 229 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№10) | Тамбур                       | 7.50   |
| 230 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№11) | Коридор                      | 11.20  |
| 231 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№12) | Машинное помещение лифта     | 18.50  |
| 232 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№13) | Технический этаж             | 203.00 |
| 233 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№14) | Технический этаж             | 145.80 |
| 234 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№15) | Лестничная клетка            | 15.60  |
| 235 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№16) | Балкон                       | 7.10   |
| 236 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№17) | Тамбур                       | 7.50   |
| 237 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№18) | Коридор                      | 11.20  |
| 238 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№19) | Машинное помещение лифта     | 18.50  |
| 239 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№20) | Технический этаж             | 155.80 |
| 240 | Помещения общего пользования | Помещение на отм.+46,400, Технический этаж (№21) | Технический этаж             | 201.70 |

|   |                             |                  |  |                        |
|---|-----------------------------|------------------|--|------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |  |                        |
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования |  | Назначение             |
| 1   | Подъезд 1                   | Лифт, 2 шт       |  | Вертикальный транспорт |

|    |                                     |  |                        |
|----|-------------------------------------|--|------------------------|
| 2  | Подъезд 2                           | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 3  | Подъезд 3                           | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 4  | Подземная часть, поьезд 1           | ВРУ-1  | Электроснабжение       |
| 5  | Подземная часть, подъезд 3          | ВРУ-2  | Электроснабжение       |
| 6  | Поземная и надземная части,поьезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7  | Поземная и надземная части,поьезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8  | Поземная и надземная части,поьезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 9  | Поземная и надземная части,поьезд 1 | Системе водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 10 | Поземная и надземная части,поьезд 2 | Системе водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11 | Поземная и надземная части,поьезд 3 | Системе водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 12 | Поземная и надземная части,поьезд 1 | Системе отопления                                      | Системе отопления      |
| 13 | Поземная и надземная части,поьезд 2 | Системе отопления                                      | Системе отопления      |
| 14 | Поземная и надземная части,поьезд 3 | Системе отопления                                      | Системе отопления      |
| 15 | Поземная и надземная части,поьезд 1 | Система пртивопожарного водоснабжения                  | Пожаротушение          |
| 16 | Поземная и надземная части,поьезд 2 | Система пртивопожарного водоснабжения                  | Пожаротушение          |
| 17 | Поземная и надземная части,поьезд 3 | Система пртивопожарного водоснабжения                  | Пожаротушение          |
| 18 | Надземная часть,поьезд 1            | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 19 | Надземная часть,поьезд 2            | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 20 | Надземная часть,поьезд 3            | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 21 | Подземная часть, поьезд 1           | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 22 | Подземная часть, поьезд 2           | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 23 | Подземная часть, поьезд 3           | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 24 | Надземная часть,поьезд 1            | Система вентиляции                                     | Дымоудаление           |
| 25 | Надземная часть,поьезд 2            | Система вентиляции                                     | Дымоудаление           |
| 26 | Надземная часть,поьезд 3            | Система вентиляции                                     | Дымоудаление           |
| 27 | Поземная и надземная части,поьезд 1 | Система АУПС   | Пожарная сигнализация  |
| 28 | Поземная и надземная части,поьезд 2 | Система АУПС   | Пожарная сигнализация  |
| 29 | Поземная и надземная части,поьезд 3 | Система АУПС   | Пожарная сигнализация  |
| 30 | Поземная и надземная части,поьезд 1 | Система оповещения                                     | Эвакуация              |
| 31 | Поземная и надземная части,поьезд 2 | Система оповещения                                     | Эвакуация              |
| 32 | Поземная и надземная части,поьезд 3 | Система оповещения                                     | Эвакуация              |
| 33 | Надземная часть,поьезд 1            | Система охраны входов                                  | Охрана                 |
| 34 | Надземная часть,поьезд 2            | Система охраны входов                                  | Охрана                 |
| 35 | Надземная часть,поьезд 3            | Система охраны входов                                  | Охрана                 |
| 36 | Надземная часть,поьезд 1            | Система учета электроэнергии                           | Электроучет            |
| 37 | Надземная часть,поьезд 2            | Система учета электроэнергии                           | Электроучет            |
| 38 | Надземная часть,поьезд 3            | Система учета электроэнергии                           | Электроучет            |
| 39 | Надземная часть,поьезд 1            | Система дренажной канализации                          | Дренаж                 |
| 40 | Надземная часть,поьезд 2            | Система дренажной канализации                          | Дренаж                 |
| 41 | Надземная часть,поьезд 3            | Система дренажной канализации                          | Дренаж                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.08.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.08.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>820 375 446,82 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>25:31:010401:9424</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810850000004892</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b><br>БИК:<br><b>040813608</b><br>ИНН:<br><b>7707083893</b><br>КПП:<br><b>272143001</b><br>ОГРН:<br><b>1027700132195</b><br>ОКПО:<br><b>02785100</b> |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>535 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>532 116 469,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 883 531,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>13.02.2025</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>114</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 287,1 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>518 185 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

|    |            |                              |  |
|----|------------|------------------------------|--|
| 1  | 05.07.2021 | 01-19П-01-ИОС4.К.            | 1)В графическую часть Листы 6 и 7 внесены изменения в поквартирную разводку системы отопления, в связи с корректировкой планов на этажах 8-16 2) В графические листы 11,12 и 13 внесены изменения в поквартирную разводку на схеме системы отопления, в связи с корректировкой планов на этажах 8-16. 3) в графические листы 11,12 и 13 внесены изменения в поквартирную разводку на схеме системы отопления, в связи с корректировкой планов на этажах 8-16 4) Добавлены новые листы 14,15,16 с указанием схем естественной вентиляции жилого дома 5)В графические листы 19,2021 и 22 внесены изменения в узлы учета тепловой энергии системы отопления, в связи с корректировкой планов на этажах 8-16 6) Добавлен лист 24 с указанием характеристик систем вентиляционного оборудования   |
| 2  | 05.07.2021 | 01-19П-01-ИОС2.К.            | 1)Лист 3.Аннулирован В1н водопровод нижней зоны в осях 9-13, аннулированы стояки нижней зоны В1н-14, В1н-15. 2)Листы 4,5. Аннулирован стояк нижней зоны В1н-14 по оси 11. Стояк В1-15 по оси 12 переведен на верхнюю зону. 3)Лист 6. Стояки на 3-5 этажах В1-14, В1-15 по осям 11,12 переведены на верхнюю зону.4) Лист 7. поменялась разводка по стоякам В1-8, В1-10 в связи с перепланировкой. Стояки на 6-7 этажах В1-14, В1-15 по осям 11,12 переведены на верхнюю зону. Изменилась экспликация помещений, нумерация и площади на 6-7 этажах. 5) Лист 8 новый. На 8 этаже поменялась разводка по стоякам В1-6,7,12,13,16,17. Появились стояки В1-14,15 в связи с перепланировкой. Изменилась экспликация помещений, нумерация и площадей на 8 этаже. 6) Лист 9 новый. На 9-16 этажах поменялась разводка по стоякам В1-6, В1-7, В1-8, В1-10 в связи с перепланировкой. На 9-16 этажах поменялась разводка по стоякам В1-12,13,16,17. Появились стояки В1-14,15 в связи с перепланировкой. Изменилась экспликация помещений, нумерация и площади на 8 этаже.7) Лист 10 новый. На техническом этаже появились стояки В1-14,15 и подводка к ним между осями 9-14. 8)Лист 11 новый. Поменялась разводка по стоякам В1-6,7,8,10,12,13,14. Поменялись узлы учета по стояку В1-14. 9)Лист 12 новый. Поменялась разводка по стоякам В1-15,16,17. Поменялись узлы учета по стояку В1-15. 10) Пояснительная записка лист 2. Появилось пояснение по наружному пожаротушению. 11) Соедращание лист 2. Появился дополнительный лист0план 8 этажа. |
| 3  | 05.07.2021 | 01-19п-01 ИОС3.К.            | 1) Лист 8 новый. На 8 этаже появились стояки К1-14,15 по осям 11,12 в связи с перепланировкой. В осях 4-6 поменялась разводка по стоякам К1-6, К1-7. Изменилась экспликация помещений, нумерация и площади на 8 этаже.2) Лист 9 новый. На 9-16 этажах в осях 4-8 поменялась разводка по стоякам К1-6,7,8,10 в связи с перепланировкой 3) Лист 10 новый. На техническом этаже появились стояки К1-14,15 и подводка к ним между осями 9-14. 4) Лист 11. Изменилась подводка по стоякам К1-6, К1-7 на 8-16 этажах. 5) Лист 12. Изменилась подводка по стоякам К1-8,10,13,14 на 8-16 этажах. 6) Лист 13 изменилась подводка по стоякам К1-15,17 на 8-16 этажах. 7) ПЗ. Аннулированы вентиляционные клапаны на стояках 14,15. 8) Содержание. Добавлен план 8 этажа.   |
| 4  | 05.07.2021 | 01-19п-01 ИОС1.К.<br>Книга 2 | 1) Изменились планы расположения сетей 8 этажа 2) Изменились планы расположения сетей 9-16 этажей 3) Добавилась нагрузка по добавленным 35 квартирам 4) Добавился план 8 этажа 5) Откорректированы планы 9-16 этажей 6) Выполнен перерасчет нагрузки по квартирам в связи с изменениями по площади квартир и их кол-ве 7)Перерасчет нагрузки по щитам Щкв1-Щк181 8)Щит ПР2 разбит н адва ПР2/1и ПР2/2 9)Изменились показатели нагрузки по вводу I и вводу II ВУ2 10) Изменены показатели по ВУ1 и ВУ2 11) Изменились показатели по питающим линиям в таблицах расчетов низковольтных фидеров 12) Изменились расчеты по трансформаторам и трансформации нагрузки 13) Изменились расчеты и данные по количеству квартир при расчете КЗ 14) В ПЗ изменились показатели и изменения по ПР2 на 2 щита ПР2/1и ПР2/2  |
| 5  | 05.07.2021 | 01-19п-01<br>ИОС1.К.Книга1   | 1) Стр 14 "Показатели по ВУ1 и ВУ2", показатели по питающим линиям в таблицах расчетов низковольтных фидеров 2) Стр 15 "Расчеты и данные по количеству квартир при расчете КЗ 3)Стр 16 "Расчеты по трансформаторам и трнсформации нагрузки 4) Стр 21. Ведомость объемов строительно-монтажных работ-дополнен   |
| 6  | 05.07.2021 | 01-19П-01 ПЗУ.К              | 1) Листы 2,3,4,6,8,9 изменение в северной части дома по оси 17, изменена площадь застройки в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений. 2)Изменены штампы 3) Лист 10-Изменена ведомость работ 4) Лист 7. Изменена ведомость тротуаров, дорожек, площадок, и ведомость элементов озеленения. 5)Изменены штампы 6) Лист2-Изменены ТЭП (площадь застройки)   |
| 7  | 05.07.2021 | 01-19П-01 ПБ.К               | 1) Лист 1. Изменение в Северной части дома, изменена площадь застройки. 2) Лист 3. Изменен офис №10 в осях (15-17) 3) 01-19П-ПБ.С.К -листы 1 и 2 изменены штампы 4) 01-19П-ПБ.ПЗ.К-изменены штампы   |
| 8  | 05.07.2021 | 01-19П-01 ОДИ.К              | 1) Лист 1. Изменение в Северной части дома, изменена площадь застройки. 2) Лист 3. Изменен офис №10 в осях (15-17) 3) 01-19П-ОДИ.С.К-изменены штампы. 4) 01-19П-ОДИ.ПЗ.К-изменены штампы   |
| 9  | 05.07.2021 | 01-19П-01 АР.К               | 1) Лист 1-изменено остекление балконов с 8-16 этажи, 2) Лист 2 Добавлен козырек и крыльцо по оси 17 3)Лист 3 добавлено крыльцо козырек дверь по оси 17 4) Лист 6. перепланировка офиса №10 5)Лист 10 -выполнена частичная перепланировка квартир 6)Лист 11-новый план с 9 по 16 эт., выполнена перепланировка квартир. 7) Листы 12-14 Изменены штампы, нумерация чертежей 8)Лист 16- замена керамической плитки на керамогранит 9) Лист 18- Изменена спецификация 10) Замена штампов на всех листах 11) 01-19п-АР.С.К-изменены все листы (штампы, нумерация) 12) 01-19П-Ар.ПЗ.К: -Лист 1-Изменено название проекта, штамп; 13) Лист 3. Изменено количество квартир 14) Листы 6,7,8- Изменены ТЭП 15) Лист 9 замена керамической плитки на керамогранит 1-2 этажах 16) Лист 12-изменен текст  |
| 10 | 05.07.2021 | 01-19П-01 ПЗ.К.              | 1) Изменено задание на проектирование 2) Изменены технико-экономические показатели   |
| 11 | 05.07.2021 | 01-19П-01 ИОС5.К.            | 1) Изменилось количество подключаемых квартир к сетям связи в связи с перепланировкой 8-16 этажей  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 12 | 05.07.2021 | 01-19П-ТЭЭ.К.   | 1) выполнена корректировка тома в связи с изменением количества квартир и материала ограждающих конструкций наружных стен.  |
| 13 | 04.08.2021 | 01-19-ПЗ.К  | добавлено соглашение от 02 февраля 2021 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 09.04.2015 №4192-15 площадью 6209 м2 с кадастровым номером 25:31:010401:9424 Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Энтузиаст" сроком на 11 месяцев.   |
| 14 | 04.08.2021 | 01-19П-01-Ар. К.  | Наружные стены выполнены из газосиликатного блока "Силбет" толщиной 200 мм, плотностью 1300 кг/м3 с навесной фасадной системой с облицовкой керамогранитом, ветроолагозащитной мембраны, утеплителя-Базалит Венти-Н, плотностью 100 кг/м3, толщиной 150 мм; межквартирные перегородки выполнены из камня бетонного стенового толщиной 90 мм и газосиликатных блоков " Силбет" толщиной 100 мм.; наружные двери подъездов-металлические. |
| 15 | 04.08.2021 | 01-19П-01. ИОС .1.К.;<br>" Наружные сети электроснабжения"        | Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 31.10.2019 №10-43-318,19 заменены на №01-50-50/21 от 29.01.2021  |
|    | 04.08.2021 | 01-19П-01. ИОС .1.К.;<br>" Электрооборудование. Электроосвещение" | Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 31.10.2019 №10-43-318,19 заменены на №01-50-50/21 от 29.01.2021  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1089354569754082656387905146878143277105  
Владелец: **ООО СЗ "ЖК ЭНТУЗИАСТ", Ходырев Александр Михайлович, Находка**  
Действителен: с 27.12.2021 по 04.02.2023